

점검 총괄표

학교(기관)명	함현중학교	점검시기	정기-동절기
점검일	2024-12-11	작성자	이재철

구분	<input checked="" type="checkbox"/> 건 물 <input type="checkbox"/> 옹 벽 <input type="checkbox"/> 절토사면 <input type="checkbox"/> 기타()										
명칭	교사동										
주소	경기도 시흥시 역전로 435(정왕동)										
시설정보	준공(설치)년도		1997-01-01		연면적(㎡)		7,360.37㎡		시특법 대상	<input type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 1층 <input type="checkbox"/> 2층 <input checked="" type="checkbox"/> 3층	
	건물	건물용도	교사		건물층수	지상 5층/지하 1층		건물구조	철근콘크리트구조		
	옹벽	재료	-		높이/길이	-		구조형식	-		
	절토사면	경사도	-		높이/길이	-					
	공동구	구조내용	-		높이/길이	-					
안전등급	전차	B등급		금차	B등급		등급변경사유				
점검기간	2024-12-04 ~ 2024-12-11					점검기관		함현중학교			
점검방법	<input checked="" type="checkbox"/> 자체점검 <input type="checkbox"/> 민관합동 <input type="checkbox"/> 기관위탁 <input type="checkbox"/> 확인점검										
점검반 구성	구분				성명			소속기관			
	<input type="checkbox"/> 공무원 <input checked="" type="checkbox"/> 전문가 <input type="checkbox"/> 민간(학부모)				김진천			삼삼종합기술			
	<input checked="" type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 전문가 <input type="checkbox"/> 민간(학부모)				이재철			함현중학교			
	<input type="checkbox"/> 공무원 <input checked="" type="checkbox"/> 전문가 <input type="checkbox"/> 민간(학부모)				정재성			우신엘리베이터			
	<input type="checkbox"/> 공무원 <input checked="" type="checkbox"/> 전문가 <input type="checkbox"/> 민간(학부모)				유현석			경일전기코퍼레이션			
점검결과	구분		지적사항					확인결과			
								이상없음			
조치계획	구분		조치사항			조치(예정) 일자		소요예산(원)			
								국비	지방비	기타	합계

점검 총괄표

학교(기관)명	함현중학교				점검시기	정기-동절기			
점검일	2024-12-11				작성자	이재철			

구분	<input checked="" type="checkbox"/> 건물 <input type="checkbox"/> 옹벽 <input type="checkbox"/> 절토사면 <input type="checkbox"/> 기타()								
명칭	체육관								
주소	경기도 시흥시 역전로 435(정왕동)								
시설정보	준공(설치)년도	2002-03-01		연면적(m ²)	994.17㎡		시트법 대상	<input checked="" type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 1층 <input type="checkbox"/> 2층 <input type="checkbox"/> 3층	
	건물	건물용도	강당/체육관		건물층수	지상 2층/지하 0층		건물구조	철근콘크리트구조
	옹벽	재료	-		높이/길이	-		구조형식	-
	절토사면	경사도	-		높이/길이	-			
	공동구	구조내용	-		높이/길이	-			
안전등급	전차	A등급	금차	A등급	등급변경사유				
점검기간	2024-12-05 ~ 2024-12-11				점검기관	함현중학교			
점검방법	<input checked="" type="checkbox"/> 자체점검 <input type="checkbox"/> 민관합동 <input type="checkbox"/> 기관위탁 <input type="checkbox"/> 확인점검								
점검반 구성	구분			성명			소속기관		
	<input checked="" type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 전문가 <input type="checkbox"/> 민간(학부모)			이재철			함현중학교		
	<input checked="" type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 전문가 <input type="checkbox"/> 민간(학부모)			김명숙			함현중학교		
점검결과	구분	지적사항					확인결과		
							이상없음		
조치계획	구분	조치사항			조치(예정) 일자	소요예산(원)			
						국비	지방비	기타	합계

함현중 교사동 제3종시설물 정기안전점검 결과표

가. 일반현황					
용역명	2024년 하반기 제3종 시설물 안전점검 용역 계약	점검기간	2024. 10. 24. ~ 2024. 11. 21.		
관리주체명	함현중학교	대표자	-		
공동수급	독자수행	계약방법	수의계약		
시설물 구분	건축물	종 류	교육연구시설 (학교)	종 별 안전등급	3종 B등급
준공년도 (사용승인일)	1997년 02월 28일	점검금액 (천원)	교사동 : 3,256		
시설물위치	경기도 시흥시 역전로 435	시설물 규모	연면적 : 7,360.37㎡ 층수 : 지하1층/지상5층		
나. 점검 실시결과 현황					
중대한결함 등	중대 결함 없음				
점검 주요결과	1. 사전조사 결과 : 본 점검대상 건축물은 1997년 02월 준공 후 약 27년이 경과한 건축물로서 교육연구시설(학교) 용도로 사용중이며, 건축물 대장 및 청문 등을 통해 구조·용도변경, 과하중 유무를 조사한 결과, 구조안전성에 문제가 될 만한 변경은 없는 것으로 확인되었다.				
	2. 결함조사 결과 : 1) 주요시설 ① 시설물 주변 바닥 바닥에서 국부적인 침하 및 포장균열이 발생된 상태이며, 침하로 인한 시설물의 변위는 없는 것으로 판단된다. ② 지상3층 계단실 계단 슬래브에서 허용균열폭 0.3mm미만의 균열이 발생된 상태로 조사되었다. ③ 지하1층 기계실 천장 슬래브에서 단면손상 및 철근노출 등이 발생된 상태로 조사되었다. 2) 일반시설 ① 지붕층 옥상 바닥에서 방수층 들뜸, 물고임 흔적 등이 발생된 상태이며, 방수 기능상의 문제는 없는 것으로 확인되었다. ② 외부 마감재는 치장벽돌, 타일, 수성페인트 마감 등으로써 치장벽돌 균열 및 파손, 타일탈락 등이 발생된 상태로 조사되었다. ③ 각 층 계단실과 복도 등에서 조적벽체 균열 및 이질재접합부 균열이 조사되었으며, 지상2층 양호실 벽체에 타일박락, 들뜸이 일부 발생된 것으로 조사되었다. ④ 지붕층 옥상 일부 구간에 실외기 등이 설치되어있으며, 물탱크실에 책상, 의자 등이 적치된 것으로 확인되었다. 이로 인한 하부층 구조부재에 결함 및 손상은 없는 것으로 사료되며, 지속적인 주의관찰이 필요할 것으로 판단된다.				

나. 점검 실시결과 현황(계속)

점검
주요결과

3) 부대시설

- ① 외부 담장의 손상 상태는 양호한 것으로 조사되었다.
- ② 지붕층 옥상 파라펫에서 균열이 다수 발생된 것으로 조사되었다.
- ③ 내부 계단실 난간 높이 및 고정상태는 양호한 것으로 확인되었다.
- ④ 환기구의 덮개 및 손상 상태는 전반적으로 양호한 것으로 확인되었다.

3. 시설물 안전등급 결과 : 금회 정기점검 결과, 제3종 시설물 평가 매뉴얼에 따른 안전등급별 종합상태 점수는 7.73점에 해당되며 등급은 "B등급(보조부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능 발휘에는 지장이 없으며 내구성 증진을 위하여 보수가 필요한 상태)"으로 조사되었다.

4. 책임기술자 종합의견 :

- 1) 해당 건축물에 대하여 정기안전점검을 실시한 결과, 전반적으로 양호한 상태인 것으로 판단된다.
- 2) 결함조사 결과 콘크리트 부재에서 균열, 철근노출 등이 발생되었고, 비구조체에서는 조적벽체균열, 이질접합부 균열 등이 발생된 상태로 조사되었다. 상기 결함들은 콘크리트의 일반적인 재료적 특성(건조수축, 온도응력 등), 개구부 응력집중, 이질재 접합부(콘크리트+조적) 성질차이, 공용 연수 증가에 따른 건축물의 노후화 등의 복합적인 요인에 의해 발생된 것으로 판단된다.
- 3) 본 건축물의 경우, 유지관리가 적절히 이루어지고 있으나 발생된 결함 부위에 대해서는 장기간 방치 시 내구성 저하, 미관상 불쾌감 및 불안감 등의 요소가 될 수 있으므로 건축물의 사용성 및 내구성 확보 등을 고려하여 제시된 공법(표면처리공법, 충전공법, 단면복구공법 등)에 따른 적절한 보수조치가 필요할 것으로 사료된다.

보수방안

부록7 참조.

다. 책임(참여)기술자 현황

구 분	성 명	과업 참여기간	기술등급
책임기술자	박 두 환	2024. 10. 24. ~ 2024. 11. 21.	건축 특급기술자
참여기술자	황 인 태	2024. 10. 24. ~ 2024. 11. 21.	건축 고급기술자
	동 화 용	2024. 10. 24. ~ 2024. 11. 21.	건축 중급기술자
	이 재 근	2024. 10. 24. ~ 2024. 11. 21.	건축 초급기술자

라. 참고사항

-